

IDENTIFICACIÓN

PAM-G.3 (97)

BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Unidad de Ejecución G.1 "La Estrella"
--------	-------------	------	----	---------------------------	---------------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan General de Ordenación Urbanística. Aprobación Definitiva: 10-07-97

Gestión Urbanística:

Unidad de Ejecución UE-G.1 "La Estrella"

Proyecto de Reparcelación por Cooperación. Aprobación Definitiva: 23-10-03

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanza de aplicación: PRODUCTIVO-4 (IND-3)

2.- Cesión de Sistemas Locales:

Sistema local	m ² s
SLEL-G.13	805'00
SLEL-G.16	651'00
SLV-G.12	620'00
SLV-G.14	230'00
SLV-G.15	1,208'00
SLV-G.17	732'00

3.- Superficie: 19.746'00 m²s.

4.- Ie: 1'18 m²t/m²s

5.- Edificabilidad Total : 23.250'00 m²s/m²t.

6.- Aprovechamiento Subjetivo : 20.925'00 m²t

CONDICIONES PGOU 2006

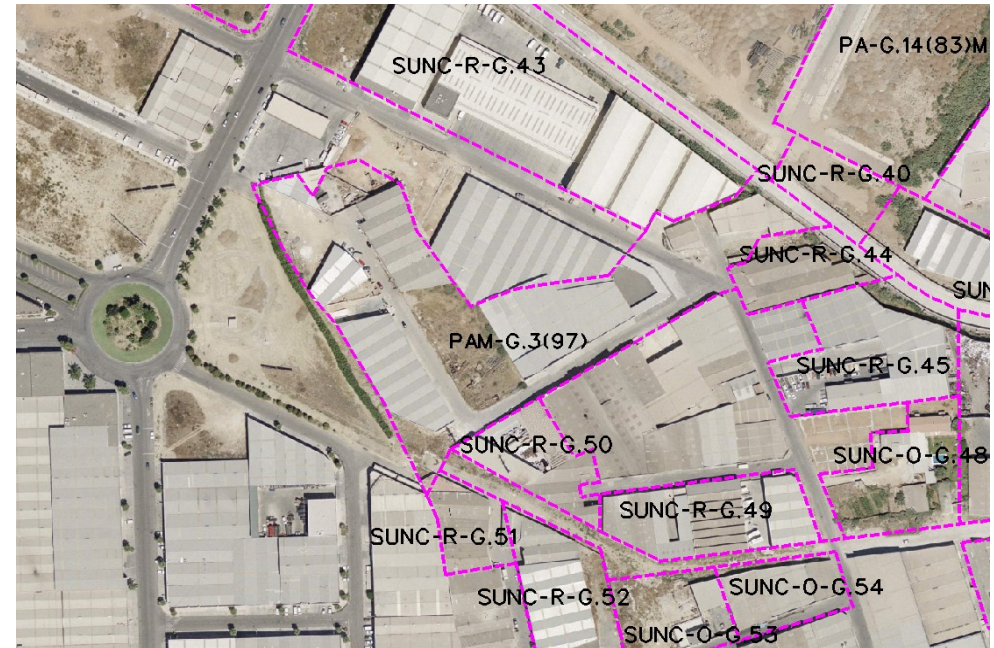
1.- Manteniendo el desarrollo de la Unidad de Ejecución, se cambian ciertos límites para incluir terrenos en nuevas unidades destinadas a la regeneración del polígono.

2.- Se mantienen las condiciones de ordenación del Planeamiento anterior (PGOU-97) sobre los terrenos que permanezcan en el ámbito.

3.- Las determinaciones del PGOU-2006, son las resultantes de la ordenación propuesta.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	21.051,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	
EDIFICABILIDAD TOTAL:	m ² t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	m ² s/m ² t	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

